



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-05-06 kl 13:00
Plats	Kommunstyrelsens sessionssal rum 2022, Rådhuset
Utses att justera	Helena Nanne (M)
Protokollet omfattar	§187

Underskrifter	Sekreterare Isabelle Henningsson	
	Ordförande Katrín Stjernfeldt Jammeh (S)
	Justerande Helena Nanne (M)

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)
Stefana Hoti (MP) (Vice ordförande)
Helena Nanne (M) (Andre vice ordförande)
Andréas Schönström (S)
Sofia Hedén (S)
Mubarik Mohamed Abdirahman (S)
Håkan Fäldt (M)
Anton Sauer (C)
Magnus Olsson (SD)
Anders Olin (SD)
Anfal Saad Mahdi (V)
Anders Skans (V)
Roko Kursar (L)

Ej tjänstgörande ersättare

Anders Rubin (S)
Sanna Axelsson (S)
Anders Nilsson (S)
John Eklöf (M)
Farishta Sulaiman (M)
Tony Rahm (M)
Rickard Åhman Persson (SD)
Anders Pripp (SD)
Tobias Petersson (V)
Sadiye Altundal (V)
Janne Grönholm (MP)

Övriga närvarande

Jonas Rosenkvist (avdelningschef)
Sedat Arif (S) (kommunalråd)
Tomas Barring (chefsjurist)
Carina Nilsson (S) (kommunfullmäktiges ordförande)
Ana Maria Deliv (avdelningschef)
Michael Nord (avdelningschef)
Henrik Loveby (avdelningschef)
Petter Hallberg (sektionschef)
Pamela Lindqvist (nämndsekreterare)
Alma Tabak (presschef)
Isabelle Henningsson (nämndsekreterare)
Malin Olsson (från programmet framtida chefer)
Eleonoora Stenvall (från programmet framtida chefer)

§ 187 Förvärv av fastigheten Forskaren 3

STK-2026-441

Sammanfattning

Tekniska nämnden har inkommit med ansökan om godkännande av förvärv av fastigheten Malmö Forskaren 3 till en köpeskilling om 67 mnkr plus stämpelskatt om 1 mnkr. Syftet med förvärvet är att underlätta kommunens långsiktiga utveckling av området.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner förvärv av fastigheten Malmö Forskaren 3 till en beräknad bruttoutgift om 67 mnkr plus stämpelskatt om 1 mnkr.
2. Kommunfullmäktige godkänner driftskonsekvenser av förvärvet om 2,1 mnkr brutto och 1,9 mnkr netto. Detta under förutsättning att driftkonsekvenserna ryms inom den av kommunfullmäktige beslutade ramen för driftkonsekvenser för gällande år för tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 260330 §226 Förvärv av fastigheten Forskaren 3
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260330 Förvärv av Forskaren 3
- Tekniska nämnden beslut 260223 § 54
- Tekniska nämnden beslut 260127 § 22
- Köpeavtal Forskaren 3, slutlig version
- Registerutdrag fastighetsregistret fastigheten Forskaren 3
- Karta över fastigheten Forskaren 3